

## [ 인도남아시아 비즈니스 정보 ]

# 파키스탄 건설 시장 동향

최근 파키스탄이 인구 증가에 힘입어 건설 시장이 계속 성장하고 있다. 파키스탄 건설 시장은 크게 건설장비, 부동산 및 주택, 건설 계약 등으로 구분할 수 있으며 각 분야마다 각기 다른 성장세와 흐름을 보이고 있다. 특히 주택 분야의 경우 인구 수요를 따라가기 위해 주택 공급이 주요한 문제로 대두되고 있으며 이를 위해 정부 주도의 프로젝트, 외국투자 유치 등이 활발하게 진행중이다.

### 파키스탄 건설 시장 분야별 동향 및 전망

파키스탄 건설시장은 2017~2018 회계년도에 파키스탄 전체 GDP의 3%를 차지했다. 파키스탄 재무부에 따르면 지난해 현지 건설분야는 원자재가격 하락, 공공분야 인프라 프로젝트, 중국-파키스탄 경제회랑, 산업단지, 신규 부동산 개발 등에 힘입어 9%의 성장률을 기록함. 파키스탄의 건설 시장은 각각 토목 및 건설 중장비, 부동산 및 주택 개발, 건설 계약 서비스 분야로 크게 구분된다.

토목 및 건설중장비는 전체 건설 시장의 약 47%에 달하는 비중을 차지하고 있으며 2017~2018 회계년도 시장 규모는 전년대비 약 4% 증가한 약 26억 달러를 기록했다. 국내 장비 생산에도 불구하고 대부분 미국, 영국, 일본, 한국, 중국 등 수입 브랜드에 의존하는 추세이다. 앞서 언급된 국가들은 현지 에이전트나 자체 회사를 설립하여 현지시장 내 입지를 다지고 있다

부동산 및 주택 개발 분야는 현재 파키스탄에서 급속도로 성장하고 있다. 지난해 해당 분야는 약 5.7%의 성장세를 보였으며 전체 시장 규모는 약 31억 달러에 달했다. 파키스탄 정부는 주택 분야 개혁 프로그램을 통해 부동산 정책 개혁, 저소득층 대상으로 무료 주택 공급, 공공 및 민간 부분 건설 프로젝트를 위한 외국인 투자 유치 등의 프로그램을 시작했다. 다만 2.7%의 높은 인구 증가율로 미루어 보아 파키스탄 주택 부문은 큰 규모의 투자가 필요한 상황이다.

파키스탄 주택 및 도시개발부에 따르면 2억 700만 명의 인구 중 33%만이 도시지역에 거주하며 나머지 67%는 교외지역에 거주하는 것으로 확인된다. 관련 통계에 따르면 약 2,500만 개의 단독 주택이 있으며 매년 약 700만 호의 주택 수요가 있을 것으로 예상된다. 단독 주택 수요는 매년 약 100만 호씩 점차적으로 증가해왔다.

민간 부문 주도의 주택 건설 급증하며 전체 건설 시장의 35%를 차지하고 있으며 2018~2020년 사이 주택 건설 점유율은 전체에서 30%를 유지할 것으로 기대된다.

건설 계약자 서비스 부문은 지난 6년간 가파른 성장세를 보였으며 고층 주거 빌딩 건설, 도로 및 민간 인프라 구축, 부동산 개발 프로젝트 등이 기여했다. 해당 분야의 전체 시장 점유율은 약 20%이며 이는 5년 이내로 최소 3% 정도 증가할 것으로 예상된다.

현지 건설 시장은 높은 성장률 및 외국인투자기여도를 기록함. 공공 및 민간 분야에서는 소규모/대규모의 고층 빌딩 건설, 인프라 구축 프로젝트, 부동산 개발 프로젝트를 활발히 진행할 계획이다. 건설분야 전문가들은 현지 시장이 향후에도 현지 및 외국 기업들에게 많은 사업 기회를 제공할 것으로 예측된다.

자료정리: EMERiCs, 자료감수: 권기철 부산외국어대학교 교수

## ※ 출처

Pakistan Construction equipment and service. 09.08.2018

<https://www.export.gov/article?id=Pakistan-Construction-Equipment-and-Services>